

**INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE VIGILANCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**“CRECIMIENTO INMOBILIARIO 02 SOLES– FONDO DE INVERSIÓN”**

**Miembros del Comité de Vigilancia al 31.12.2024**

Sr. Arturo Pío Amico de las Casas (Presidente)  
Sr. Juan Bertolotto Yecguanchuy  
Sr. Roosevelt Tomas Teodoro Quintana

**Antecedentes.-**

El fondo de inversión denominado “Crecimiento Inmobiliario 02 Soles – Fondo de Inversión” (en adelante, el “Fondo”), es un patrimonio autónomo constituido en el Perú, integrado por aportes de personas naturales, jurídicas o patrimonios autónomos para su inversión en las inversiones, por cuenta y riesgo de sus partícipes.

El Fondo fue inscrito en el Registro Público del Mercado de Valores (RPMV) el 19 de enero del 2024.

El plazo de duración del Fondo es de (3) años y 1 días a partir del inicio de operaciones, sin embargo, dicho plazo podría ser ampliado por acuerdo de la Asamblea de Partícipes, de acuerdo con las normas establecidas.

**Estado de Situación**

- En el ejercicio 2024, de acuerdo a la información que nos ha sido proporcionada por Grupo Coril Sociedad Administradora de Fondos S.A., se ha verificado el cumplimiento de las normas que rigen a los fondos de inversión y a la sociedad administradora, en su calidad de administradora del fondo de inversión denominado “Crecimiento Inmobiliario 02 Soles – Fondo de Inversión”.
- En el año 2024 se realizaron 9 sesiones para tratar asuntos del fondo, las que tuvieron lugar en los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, setiembre, octubre, noviembre y diciembre.
- Los miembros del Comité de Vigilancia, además de haber solicitado la información necesaria a efectos de verificar límites de inversión por tipo de instrumentos, inversiones en relacionados o vinculados a la sociedad administradora, ha tomado conocimiento de los Hechos de Importancia y otras comunicaciones que han sido remitidos por Grupo Coril SAF S.A. respecto del fondo de inversión en referencia, a organismos públicos y privados en el año 2024.

El presente informe es refrendado por sus miembros.

Lima, 10 de marzo de 2025

---

**Arturo Pío Amico de las Casas**

---

**Juan Bertolotto Yecguanchuy**

---

**Roosevelt Tomas Teodoro Quintana**





20dce3b0-fdc0-11ef-8537-252f036599efe1

**Título:** Informe Anual CDV - Bloque 1

**Descripción:** Informe Anual CDV - Bloque 1

**Fecha de Inicio:** 2025-03-10 - 09:58:30 GMT-05:00

**Fecha de Finalización:** 2025-03-10 - 12:21:52 GMT-05:00

**Código Largo:** a0c958325100abc41fa322cf723eba9860e185d6e90009b0c0380c95b712470d

#### DOCUMENTOS:

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia Crecimiento 01 Soles.pdf**

bfbdc9609a3d2b1e80f5da2c01c8b52059097fa2d2652a87278cd7ec1568d6d

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia Crecimiento Inmobiliario 02 Soles.pdf**

c33c93d98f92ebd0c3bb20a53b0711e90ca26a314fe3d2a260017c62202aeca0

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia Crecimiento Retail Soles 1 .pdf**

d777d9403f321a13ab1cd3a4ccd698f05d95bfa0f6a6107e3ca0459166190c4a

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS2.pdf**

25c767cd0ace1a412ae8e7fd2078aa567b37e22e8685affd4e10dd06de3c4e40

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS3.pdf**

c98f52161d6a82e4c2a37b47dbbde6c0b3cd3ffe1b84bb435bc3cda829c074

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS11.pdf**

9afc47390a9dfbe6e2600f6fe8d06930a701ca984aa41bdacc88296ec51c880

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS12.pdf**

ecaa8b9dec3e2e600d9a96355bc486f2d559c98374420f4c6afc3f2189ba26f

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS13.pdf**

e74510da3225ffed97fda44bb879b941b90529ef1670b83cd757ba73dbbbbeeb

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS14.pdf**

a25ab9eb3a37ab5fdf7d5937b7bcc3dd7f5b89ef1bbe467916f159a9408a9d76

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS15.pdf**

a96591ef2ea028540f3d725a9effac117ea88d51df779506241a1c06f3b1f466

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS16.pdf**

ba151b35190cf623deead1b37f199bc6707f15b60daf1694d367059a9718c7d7

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS17.pdf**

be8c45b44e46dd6e95801f3bf6696b2daf4e8068654b4532fb9193d7dbbf7393

**2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FIDI 01 .pdf**

9f4981e4af26282775f9ea87e7fa55e313c2596a0858ef27f6f51b39dc4aef8d

FIRMANTE MÚLTIPLE

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>BERTOLOTTO YEGUANCHUY JUAN FRANCISCO</b> Firmado 2025-03-10 - 12:21:51 GMT-05:00 IP: 200.123.10.195	Enviado: 2025-03-10 - 09:58:31 GMT-05:00
Foto ID	6173dc0228a0c4a00616da426a2c6cafb5a8212701a5467f7b1a4daededfb4e0	
Firma Dibujada	d4c4440204abb3fd0a54f8dd552986c44d6af4dc0962e6589a2724d3bfaea5ee	
Capturas	 	

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>AMICO DE LAS CASAS ARTURO PIO</b> Firmado 2025-03-10 - 11:18:53 GMT-05:00 IP: 200.123.10.195	Enviado: 2025-03-10 - 09:58:31 GMT-05:00
Foto ID	4eea4dbdbaae4c141e966fbbeff4b84e4c8555fdf89d2ec3790ccf07082b166e	
Firma Dibujada	f9e8cc658e6fff65e36ebb3af4d9ec367d4e79cbfd270f031a919a5a90a50efa	
Capturas	 <b>Arturo Amico</b>	

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TEODORO QUINTANA ROOSEVELT TOMAS</b> Firmado 2025-03-10 - 11:00:10 GMT-05:00 IP: 200.123.10.195	Enviado: 2025-03-10 - 09:58:31 GMT-05:00
Foto ID	86b9c9b78b9c67a0ba05b997a2cf266e28aef283bb8980fc2271386dd4c56208	
Firma Dibujada	bad5b6edbad91b19b1bb9865d7b0c0d4967fdcac2569d3347c134fb7c6f7d8e5	
Capturas		



R Teodoro

CÓDIGO QR DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTO



<https://www.keynua.com/verification/?id=20dce3b0-fdc0-11ef-8537-252f036599efe1>



20DCE3B0-FDC0-11EF-8537-252F036599EFE1  
KEYNUA  
FIRMAS:BYJF, ADLCAP, TQRT